

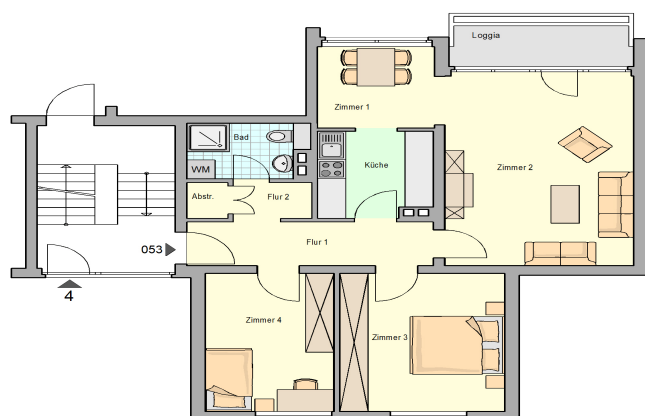
# TR-EHRANG / 3 ZKB WOHNUNG MIT LOGGIA! / NUR MIT WBS

!

## HINTER SCHLAX 4 IN 54293 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 79,93 m<sup>2</sup> in Ehrang/Quint

Frei ab 01.08.2024



Wohnungsnummer	111/129/4/53
Wohnfläche	ca. 79,93 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	720,00 €
Betriebskosten kalt	96,00 €
Betriebskosten warm	136,00 €
Warmwasser	15,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>969,00 €</b>
Kaution	2.160,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	150,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1971
Heizungsart	Zentral

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche, Keller

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin	Kristin Leisen
Telefon	0651/3602-425
E-Mail	kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad
- 1 Loggia
- 1 Keller
- 1 Küche

Diese Wohnung ist ausschließlich für Besitzer eines Wohnberechtigungsscheins vorgesehen !

Lage:

Ehrang/Quint ist einer der 19 Ortsbezirke der Stadt Trier in Rheinland-Pfalz. Flächenmäßig ist er der größte Ortsbezirk der Stadt und umfasst unter anderem auch mehrere aufgrund ihrer geographischen Lage etwas abgegrenzte Wohnviertel.