

# NEUBAUPROJEKT KLOSTER BETHANIEN - ALTERSGERECHTES WOHNEN IN TRIER-KÜRENZ! KOBUSWEG 7 IN 54295 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 49,94 m<sup>2</sup> in Kürenz  
Frei ab 01.08.2024



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnungsnummer      | 111/221/1/208            |
| Wohnfläche          | ca. 49,94 m <sup>2</sup> |
| Räume               | 2                        |
| Etage               | 2. Obergeschoss          |
| Kaltmiete           | 699,00 €                 |
| Betriebskosten kalt | 125,00 €                 |
| Betriebskosten warm | 75,00 €                  |
| <b>Gesamtmiete</b>  | <b>899,00 €</b>          |

|                |      |
|----------------|------|
| Energieausweis |      |
| Baujahr        | 2024 |

Merkmale:  
Aufzug, barrierefrei

## Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin Jana Langer  
Telefon 0651-3602 426  
E-Mail [jana.langer@gbt-trier.de](mailto:jana.langer@gbt-trier.de)

Ausstattung:

- 1 Wohnzimmer mit Küche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Kellerersatzraum

Lage:

Unterhalb von Weinbergen, direkt neben dem Stadtpark "Schlosspark Trier" liegt das Kloster Bethanien umgeben von Grün. Nach mehr als 7 jährigem öffentlichem Bebauungsplanverfahren, sind am 27.06.2022 die Bauarbeiten aufgenommen worden. Die Entwürfe stammen vom renommierten Berliner Architekturbüro Max Dudler. Kloster Bethanien wird künftig 1 Kloster/Pflege- und zwei Wohngebäude haben.

Ein Teil der Wohnungseinheiten wird gefördert und alle sind barrierefrei; zwei der Wohnungen sind rollstuhlgerecht.